**KANCELARIA NOTARIALNA AGNIESZKA ZYMEK, MARTA CHOLEWA NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA**

ul. Jesionowa 22/IV 40-158 Katowice, tel. 32 506-58-76, tel. kom. 553-190-060

www.notariuszjesionowa.pl, katowice@notariuszjesionowa.pl

NIP: 954-276-68-32, REGON:364788782

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

1. informacja o numerze księgi wieczystej,
2. podstawa nabycia (umowa sprzedaży, umowa darowizny, postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia, akt własności ziemi, postanowienia sądu o stwierdzeniu zasiedzenia itp.),
3. zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o uregulowaniu podatku od spadków i darowizn – w przypadku nabycia nieruchomości w drodze dziedziczenia, zasiedzenia, w drodze umowy darowizny (zawartej po 1 stycznia 2007 roku) lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności (jeżeli nastąpiło ono po 1 stycznia 2007 roku),
4. dane osobowe stron umowy (imiona, nazwisko, imiona rodziców, PESEL, stan cywilny, nr dowodu tożsamości, adres zamieszkania),
5. dodatkowo w przypadku firm numer KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej, REGON, NIP,
6. wartość rynkowa nieruchomości,
7. numer konta bankowego oraz oznaczenie banku, w którym prowadzony jest rachunek,
8. wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu gruntu lub zaświadczenie o jego braku lub decyzja o warunkach zabudowy,
9. zaświadczenie wydane przez właściwego Starostę Powiatowego, że przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach,
10. wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej, z klauzulą, że dokument ten jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,
11. mapa z projektem podziału (wraz z wykazem synchronizacyjnym oraz klauzulą, iż dokument ten przeznaczony jest do dokonywania wpisów w księdze wieczystej) i decyzja zatwierdzająca podział, jeżeli przedmiotem umowy ma być działka po przeprowadzonym geodezyjnie podziale,
12. w przypadku, gdy nabywcy uiszczają cenę z udzielonego im przez bank kredytu istnieje możliwość ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki, należy przedłożyć oświadczenie banku do ustanowienia hipoteki oraz umowę kredytową.

*\* Niniejsze wyliczenie dokumentów ma charakter przykładowy* - *dotyczy najbardziej typowych stanów prawnych; w przypadku spraw bardziej skomplikowanych wymagane są także inne dokumenty (o obowiązku ich przedłożenia lub okazania Kancelaria poinformuje stronę/strony po analizie stanu prawnego i faktycznego).*